



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7847

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering DP1162)

Transpordiamet on 30.05.2024 vastuskirjaga nr 7.2-2/24/21902-4 kooskõlastanud Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Eelnevalt kooskõlastatud detailplaneeringu lahendust on täiendatud järgnevalt:

- riigiteedele on kavandatud jalakäijate ületuskohad (11112 Lagedi-Jüri teele ja 11113 Assaku-Jüri teele);
- 11113 Assaku-Jüri tee äärde on kavandatud perspektiivsed bussipeatused riigitee ja Kurve tee ristumise juurde.

Esitame planeerimiseseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 742 algatatud Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1979 „Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine“ on muudetud planeeringuala suurust.

Planeeritav ala asub Karla küla lõunaosas, tugimaantee 11 Tallinna Ringtee läheduses ja kõrvalmaanteede 11113 Assaku-Jüri tee ja 11112 Lagedi-Jüri tee ristumise kõrval. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimiseseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses:

map.rae.ee - /dp/DP1162/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/13.11.2024/

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140

helina.leetus@rae.ee